

# Výročná správa o činnosti a hospodárení neziskovej organizácie Dúbravská oáza pokoja a oddychu n. o. za rok 2022

---

vypracovaná v zmysle zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich  
všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

Dúbravská oáza pokoja a oddychu n.o.  
IČO 45 747 431 DIČ 2120110575  
REGISTRAČNÉ ČÍSLO OVVS-67750/468/2015-NO  
IBAN SK35 1100 0000 0029 4906 4878  
SWIFT/BIC TATRSKBX

EMAIL: [INFO@DUBRAVSKAOAZA.SK](mailto:INFO@DUBRAVSKAOAZA.SK)

ADRESA PREVÁDZKY A KOREŠPONDENČNÁ ADRESA  
PLACHÉHO 3640/1D, 841 02 BRATISLAVA - DÚBRAVKA  
SÍDLO  
PLACHÉHO 3640/1D, 841 02 BRATISLAVA- DÚBRAVKA  
[WWW.DUBRAVSKAOAZA.SK](http://WWW.DUBRAVSKAOAZA.SK)

TELEFÓN +421905 293 771

## OBSAH:

1. Úvod .....	3
2. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku 2022 s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie .....	5
3. Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých .....	7
4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke .....	9
5. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch .....	9
6. Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov .....	9
7. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie .....	10
8. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka, orgány neziskovej organizácie .....	11
9. Ďalšie údaje určené správnou radou .....	12
10. Vyjadrenie revízora .....	12
11. Záver .....	12
12. Príloha č. 1 - Auditovaná ročná účtovná závierka	
13. Príloha č. 2 - PREHĽAD o daroch, príspevkoch a príjmoch za rok 2022	

## 1. Úvod

Nezisková organizácia Dúbravská oáza pokoja a oddychu n. o. (ďalej len „Nezisková organizácia“ alebo „DOPO n. o.“) so sídlom Plachého 3640/1D, 841 02 Bratislava – Dúbravka vznikla 29.07.2015, bola zaregistrovaná Okresným úradom Bratislava pod registračným číslom OVVS-67750/468/2016-NO. Výročná správa poskytuje komplexnú informáciu o stave, štruktúre, činnosti a prehľad o hospodárení neziskovej organizácie.

Dúbravská oáza pokoja a oddychu n. o. poskytuje nasledovné všeobecne prospešné služby:

- a) v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt:
  - služby organizovania kultúrnych, spoločenských podujatí, výstav, prezentácií, osvetových podujatí a stretnutí
- b) a ďalšie služby v oblasti výskumu, vývoja, vedecko-technických služieb a informačných služieb so zameraním na informačné služby:
  - analýzy, rozборы, prieskumy, spracovanie a realizácia projektov,
  - informačné služby.
- c) poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť podľa osobitného zákona:
  - **zariadenie pre seniorov** poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek alebo poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov poskytuje:
    - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
    - sociálne poradenstvo,
    - sociálnu rehabilitáciu,
    - ubytovanie,
    - stravovanie,
    - upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
    - osobné vybavenie,
    - ošetrovateľská starostlivosť,
    - utvára podmienky na úschovu cenných vecí,
    - zabezpečuje záujmovú činnosť,
  - **zariadenie opatrovateľskej služby** poskytuje sociálnu službu na určitý čas plnoletej fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, ak jej nemožno poskytnúť opatrovateľskú službu,

poskytuje :

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- ošetrovateľská starostlivosť,
- utvára podmienky na úschovu cenných vecí,
- **špecializované zariadenie** - poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, má zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, pervazívna vývinová porucha, skléroza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie, hluchoslepota, AIDS alebo organický psychosyndróm ťažkého stupňa

poskytuje:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu,
- ubytovanie,
- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,
- osobné vybavenie,

zabezpečuje:

- rozvoj pracovných zručností a záujmovú činnosť,
  - utvára podmienky na úschovu cenných vecí,
  - **denný stacionár** poskytuje sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a je odkázaná na sociálnu službu v zariadení len na určitý čas počas dňa
- poskytuje:
- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
  - sociálne poradenstvo,

- sociálnu rehabilitáciu,
- stravovanie,
- zabezpečuje:
- rozvoj pracovných zručností a záujmovú činnosť,

d) a ďalšie služby v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa osobitného predpisu:

- **agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti** poskytuje ambulantnú starostlivosť osobe, ktorej zdravotný stav nevyžaduje nepretržité poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Dňa 28.8.2021 vstúpilo do právoplatnosti rozhodnutie Bratislavského samosprávneho kraja na prevádzkovanie Agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti v rámci DOPO.

Orgánmi neziskovej organizácie sú:

- a) správna rada,
- b) riaditeľ,
- c) dozorná rada.

Správna rada prerokovala a uznesením zo dňa 12.06.2023 schválila predloženú Výročnú správu za rok 2022.

DOPO n.o. je neziskovou organizáciou, ktorá poskytuje vysoký štandard sociálnych a iných doplnkových služieb klientom.

## **2. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku 2022 s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie.**

Nezisková organizácia počas roka 2022 vykonávala nasledujúce činnosti:

Počas roku 2022 boli v zariadení poskytované služby: zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, špecializované zariadenie, denný stacionár

- 26.10.2022 bola vykonaná registrácia Dúbravskej oázy pokoja a oddychu n.o. do centrálného registra prijímateľov podielu zaplatenej dane podľa § 50 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov na Notárskom úrade JUDr. Miriam Bukovčákovej v Bratislave.
- V priebehu roka 2022 pravidelne vykonávala nezisková organizácia školenia personálu pre účely poskytovania sociálnych služieb. Nezisková organizácia v tejto súvislosti vykonávala najmä tieto činnosti:
  - Oboznamovanie zamestnancov s činnosťou, postupmi a prevádzkou DOPO n. o. a štandardami kvality
  - Výberové konania na zamestnancov
  - Vypracovanie nových smerníc pre jednotlivé úseky
  - Postupné dopĺňanie prevádzkového poriadku a BOZP
  - Dopĺňanie hygienických predpisov a noriem prevádzky HCCP
  - Výberové konania a vyhľadávanie nových subdodávateľov: kuchyňa, lekári, zdravotný materiál a lieky, fyzioterapia, údržba objektu DOPO...

- Priebežné sledovanie a kontrola dostavby domčeka pre zamestnancov zariadenia, hľadanie a návrhy na odstraňovanie nedostatkov, reklamácie na celom objekte DOPO
  - školenia BOZP,
  - Preverenie obsluhy kotolne, elektro-rozvodne s agregátom, prečerpávacej stanice vody a kanalizácie,
  - Organizovanie opatrovateľských kurzov pre nových zamestnancov
- Od počiatku uvedenia zariadenia do prevádzky sa robili pre klientov sociálne, spoločenské a kultúrne aktivity: ergo terapia, reminiscenčná terapia, tréningy pamäte, skupinové motorické cvičenia, biblio terapia, duchovné programy, pravidelné omše, prednášky pre klientov, koncerty a iné podujatia, spoločné obedy a večere pri sviatkoch (Veľká noc, Deň matiek a otcov, Deň úcty k starším, Mikuláš, Vianoce, Silvester...).
  - Taktiež sa zabezpečovala fyzioterapeutická starostlivosť na vysokej úrovni pre klientov či už individuálna, alebo skupinová (polohovanie, rozcvičky, masáže a cvičenia, rozhýbavanie končatín a tela, nácviky chôdze...) a individuálne fyzioterapie v rehabilitácii (magnet, biolampa, motomet, stacionárny bicykel...).
  - Veľkým prínosom pre klientov, rodinných príslušníkov, zamestnancov, ako aj len pre okolo idúcich bolo znovuo tvorenie našej kaviarničky po zrušení prísnych protipandemických opatrení. Návštevníci si tu nájdu sortiment nealkoholických studených aj teplých nápojov, sladkosti pre deti, aj dospelých, domáce koláče a torty, bagery...
  - Starostlivosť o klientov, individuálne plány klientov, skladové hospodárstvo chod kuchyne, zdravotné výkony sú v plnej miere evidované v systéme Cygnus s príslušnými výstupmi pre manažérov DOPO n.o.
  - Nezisková organizácia zamestnávala k 31.12.2022 celkom 84 zamestnancov v pozíciách: riaditeľ, vedúci prevádzkového, klientskeho a sociálneho úseku, vrchná sestra, ekonomicko-administratívny pracovník, upratovačka, správa a údržba, pracovníci kuchyne, sociálny pracovník, staničná sestra, sestra, zdravotný asistent a opatrovateľka.

Nezisková organizácia Dúbravská oáza pokoja a oddychu zabezpečuje pre svojich prijímateľov a zamestnancov stravu priamo z vlastnej kuchyne.

- K 31. 12. 2022 bolo v zariadení DOPO n.o. 114 klientov v jednotlivých sociálnych službách (zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, špecializované zariadenie denný stacionár, agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti).
- Z dôvodu nedostatku zamestnancov v tomto sektore potrebných pre zabezpečenie v oblasti poskytovania sociálnych služieb sa zariadenie snažilo získať záujemcov o pracovné pozície aj z iných regiónov Slovenska a aj iných štátov (Ukrajina, Srbsko) v tejto súvislosti tiež bolo potrebné zabezpečiť ubytovacie kapacity pre zamestnancov. Z uvedených dôvodov sme na prelome rokov 2021 a 2022 zrekonštruovali bývalý dom správcu, kde sme vytvorili na troch poschodiach 21 lôžok pre našich zamestnancov, ktorý bol spustený do prevádzky od mája 2022.
- Na základe Zmluvy o spolupráci je pre prijímateľov sociálnych služieb zabezpečená aj zdravotná starostlivosť lekárov v rozsahu podľa potreby klientov zariadenia a to najmä všeobecný lekár, interný lekár, psychiater, urológ, diabetológ.

- Medzi doplnkové služby, ktoré zabezpečujeme klientom v priestoroch zariadenia patria strihanie a úprava vlasov., manikúra a pedikúra.
- Od roku 2020 sme bojovali s infekčným ochorením COVID 19. Zariadenie DOPO n.o. veľmi rýchlo reflektovalo na prijatie potrebných protipandemických opatrení v dôsledku čoho boli veľmi rýchlo prijaté a adaptované účinné opatrenia na zabezpečenie ochrany klientov a zamestnancov zariadenia, a to najmä: nosenie rúšok, zvýšená hygiena a dezinfekcia rúk, dodržiavanie odstupov, obmedzenie a regulácia návštev, uzavretím zariadenia pre vstup cudzích osôb, ktoré sa aplikovali podľa potreby až do septembra roku 2022, keď sa opatrenia zmiernili.
- Roky 2020 až 2022 boli náročné s ohľadom na vývoj pandémie ochorenia COVID 19, čo sa odrzkadlilo aj na každodennom fungovaní zariadenia v sprísnenom a regulovanom režime, ale aj na nákladových položkách (hygienické a dezinfekčné potreby, drogistický tovar, zvýšená starostlivosť o čistotu a hygienu zariadenia, zamestnancov a klientov. Prvú vlnu pandémie COVID 19 naše zariadenie absolvovalo bez jediného prípadu ochorenia na túto chorobu. Pri druhej vlne v priebehu novembra a decembra 2020 bolo infikovaných len niekoľko zamestnancov a klientov v našom zariadení, ako aj počas roka 2022, ale našťastie v zariadení nebolo potvrdené úmrtie na COVID 19.
- Ďalší veľký problém nie len pre zariadenia sociálnych služieb, ale aj pre celé Slovensko a Európu nastal od februára 2022, keď sa začala rusko-ukrajinská vojna. Táto nová situácia vniesla na celosvetové trhy s energiami a aj potravinami chaos a následné nekontrolovateľné skokové zvýšenie cien energií, potravín a aj všetkých služieb. Vplyvom týchto skutočností sme museli od novembra pristúpiť k zvýšeniu cien pre našich klientov, aby sme eliminovali dopady týchto zmien na chod nášho zariadenia tak, ako to urobili takmer všetky zariadenia sociálnych služieb.
- Štvrtý kvartál r. 2022 sa nám podarilo vybaviť licenciou, ktorá nám umožňuje v rámci nášho zariadenia poskytovať nie len sociálnu, ale aj základnú ošetrovateľskú starostlivosť pre našich klientov (preväzovanie rán, ošetrovanie dekubitov, podávanie infúzií, ...). Túto službu sa nám podarilo zazmluvniť aj so zdravotnými poisťovňami, takže pre klientov nášho zariadenia nie sú tieto činnosti spoplatnené. O našich klientov sa v tomto smere starajú zazmluvnení lekári a personál kvalifikovaných sestier.

### 3. Ročná účtovná zvierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsahnutých

V súlade s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení Dúbravská oáza pokoja a oddychu n.o. účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky Inštitút strategických politík n. o. zostavuje súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky účtovnej závierky. Tieto výkazy tvoria účtovnú zvierku v účtovníctve a sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov. Ročná účtovná zvierka ( Výkaz ziskov a strát a súvaha) tvorí prílohu výročnej správy (Príloha č. 1).

Dosiahnutý **hospodársky výsledok** je nasledovný:

Náklady spolu:	3 247 824,39 EUR
----------------	------------------

Výnosy spolu:	2 996 940,98 EUR
<b>Výsledok hospodárenia:</b>	<b>-250 883,41 EUR</b>

<b>Nákladové položky sú tvorené:</b>	
Mzdové náklady	1 184 579,92 EUR
Zákonné sociálne a zdravotné poistenie a zákonné soc. náklady	446 126,30 EUR
Nájomné za priestory	932 700,00 EUR
spotreba materiálu	280 614,77 EUR
Predaný tovar	7 183,75 EUR
spotreba energie	162 084,74 EUR
Právne, účtovné, vzdelávacie, telekomunikačné a iné služby	182 214,64 EUR
Úroky z pôžičiek	18 279,93 EUR
náklady na reprezentáciu	2 298,88 EUR
Ostatné dane a poplatky	6 951,44 EUR
opravy a udržiavanie	14 402,84 EUR
Ostatné sociálne náklady	3 592,68 EUR
Daň z motorových vozidiel	0,00 EUR
Manká a škody	2 310,61 EUR
Iné ostatné náklady	4 483,89 EUR

<b>Najväčšiu výnosovú položku tvorili :</b>	
Prijaté úhrady za služby od klientov	1 622 183,25 EUR
Prijaté dotácie z BSK, Hlavné mesto Bratislava, MPSVaR	1 244 896,53 EUR
Poskytovanie stravy zamestnancov	19 328,77 EUR
Tržby bufet	18 516,80 EUR
Prenájom priestorov	3 600,00 EUR
Ošetrovateľská starostlivosť – zdravotné poisťovne	67 264,30 EUR
Ubytovanie zamestnancov	10 237,48 EUR
Iné ostatné výnosy	10 913,85 EUR

Hospodárenie organizácie v roku 2022 bolo ukončené stratou v sume **250 883,41 EUR**. Mínusový hospodársky výsledok bude vyúčtovaný z kladných výsledkov hospodárenia z budúcich rokov.

#### 4. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke

Ročná účtovná závierka n. o. Dúbravská oáza pokoja a oddychu n. o. za rok 2022 bola zostavená ku dňu 31.12.2022 a overená audítorom 09.06.2023. Audit bol vykonaný spoločnosťou DOMINANT AUDIT s.r.o., audítorská spoločnosť zapísaná v zozname SKAU, licencia č. 319, IČO: 43 869 653, DIČ: 2022512338, IČ DPH: SK2022512338, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č.: 19867/R, v mene ktorej koná Ing. Jana Tomšíková, konateľka, zapísaná v zozname štatutárnych audítorov SKAU s číslom licencie 454.

#### 5. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch za rok 2022

<b>Počiatkový stav k 01.01.2022</b>	179 296,48 EUR
-------------------------------------	----------------

<b>Príjem z vlastnej činnosti:</b>	<b>3 266 935,24 EUR</b>
Poskytovanie sociálnych služieb	1 668 100,10 EUR
Príjmy z dotácií	1 481 114,98 EUR
Prijaté pôžičky	0,00 EUR
Prijaté kaucie	88 917,40 EUR
Príjem z podielu zaplatenej dane	1 410,08 EUR
Príjem z Darov	0,00 EUR
Príjmy inde nezaradené	27392,68 EUR

<b>Výdavky na poskytovanie sociálnych a zdravotných služieb:</b>	<b>3 382 993,07 EUR</b>
Personálne výdavky	1 589 090,00 EUR
Ostatné	1 508 597,55 EUR
Výdavky na nákup materiálu	285 305,52 EUR

<b>Konečný stav k 31.12.2022</b>	63 238,65 EUR
----------------------------------	---------------

#### 6. Prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov.

Prehľad tvorí prílohu k výročnej správy (Príloha č. 2)

## 7. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie

Nezisková organizácia vedie k 31.12.2022

<b>neobežný majetok :</b>	<b>0,00 EUR</b>
spolu v takomto členení:	0,00 EUR

<b>obežný majetok spolu:</b>	<b>134 029,32 EUR</b>
Zásoby	7 352,58 EUR
dlhodobé pohľadávky	20 000,00 EUR
Krátkodobé pohľadávky	43 438,09 EUR
finančné účty	63 238,65 EUR
Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období	32 297,82 EUR
<b>Majetok spolu:</b>	<b>166 327,14 EUR</b>

Zásoby predstavujú zásoby materiálu na sklade a tovaru v bufete, finančné účty predstavujú hotovosť na bankových účtoch a v pokladni. Suma nákladov budúcich období predstavuje zaúčtovanie nákladov, ktoré sa týkajú obdobia r. 2023, a to zaplatený balík služieb od spoločnosti Profesia, spol. r. o., poisťovňa Generali Poisťovňa, a. s. Suma príjmov budúcich období predstavuje zaúčtovanie príjmov budúcich období, ktoré predstavujú nevyfakturované výnosy voči zdravotným poisťovňam.

Nezisková organizácia disponuje prostriedkami vo výške 61 394,33 EUR na účtoch v banke, a prostriedkami vo výške 1 844,32 EUR v pokladni Neziskovej organizácie. Konečný zostatok na účte a pokladni spolu v stave k 31.12.2022 tak predstavuje sumu 63 238,65 EUR.

Nezisková organizácia má v stave k 31.12.2022 záväzkov na vrátenie úveru voči spoločnosti Griffin, s.r.o. vo výške 271 730,73 EUR a záväzkov na vrátenie úveru voči Ing. Jaroslavovi Jakubčíkovi vo výške 320 EUR. Konečný stav dlhodobých záväzkov k uvedenému dátumu teda predstavoval 285 324,12 EUR.

Zdroje krytia majetku:

<b>vlastné zdroje spolu:</b>	<b>1 987 909,15 EUR</b>
nevysp. výsledok min. období	-1 737 025,74 EUR

výsl. hosp. za bežné obdobie	-250 883,41 EUR
------------------------------	-----------------

<b>cudzie zdroje spolu:</b>	<b>2 154 236,28 EUR</b>
Rezervy	4 197,24 EUR
Dlhodobé záväzky	285 324,12 EUR
krátkodobé záväzky	1 864 714,92 EUR

<b>Zdroje krytia majetku celkom:</b>	<b>166 327,13 EUR</b>
--------------------------------------	-----------------------

Nezisková organizácia evidovala k 31.12.2022 krátkodobé záväzky v súhrnnej hodnote 1 864 714,92 EUR, pozostávajúce z týchto položiek:

záväzky z obchodného styku	1 471 118,52 EUR
voči zamestnancom	81 420,15 EUR
voči poisťovniam	53 152,10 EUR
daňové záväzky	13 311,50 EUR
ostatné záväzky	245 712,66 EUR

## **8. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka, orgány neziskovej organizácie**

### Zloženie orgánov neziskovej organizácie pre rok 2022

Členmi správnej rady sú:

Ing. Ivan Holub – predseda  
 Ing. arch. Ľubomír Mezovský – člen  
 Ing. arch. Stanislav Majcher – člen  
 Ing. Peter Zachariáš – člen  
 p. Zuzana Lengyel – člen

Správna rada v roku 2022 zasadala dvakrát.

Revízor:

Ing. Mikuláš Hajtáš

Štatutárny orgán – riaditeľ n. o. je :

Ing. Jaroslav Jakubčík

## 9. Ďalšie údaje určené správnou radou

Správna rada neurčila žiadne ďalšie údaje na zverejnenie vo Výročnej správe.

## 10. Vyjadrenie revízora

Revízor preskúmal hospodárenie neziskovej organizácie a nemá pripomienky.

## 11. Záver

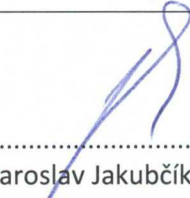
Výročná správa neziskovej organizácie bola prerokovaná správnou radou dňa 12\_.06.2022. Výročná správa neziskovej organizácie bude uložená v centrálnom registri účtovných závierok, v mieste prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb – Plachého 3640/1D, 841 02 Bratislava – Dúbravka a na webovej stránke n. o. – [www.dubravskaoaza.sk](http://www.dubravskaoaza.sk).

### Prílohy:

1. Auditovaná ročná účtovná závierka
2. PREHĽAD o daroch, príspevkoch a príjmoch za rok 2022


V Bratislave 12.06.2023

Výročnú správcu vypracoval:




.....  
Ing. Jaroslav Jakubčík  
riaditeľ

Podpis za revízora:



.....  
Ing. Mikuláš Hajtáš  
revízor

Podpis za Správnu radu:



.....  
Ing. Ivan Holub  
predseda správnej rady

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

z auditu účtovnej závierky  
za obdobie 01.01.2022 – 31.12.2022

**Dúbravská oáza pokoja a oddychu n.o.**

Plachého 3640/1D, 841 02 Bratislava

---

**DOMINANT AUDIT s.r.o., J.Zemana 99, 911 01 Trenčín**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 19867/R

IČO: 43 869 653, DIČ:2022512338, IČDPH:SK2022512338

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### ***Správnej rade a štatutárnemu orgánu neziskovej organizácie Dúbravská oáza pokoja a oddychu n.o. , Plachého 3640/1D, 841 02 Bratislava***

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky neziskovej organizácie Dúbravská oáza pokoja a oddychu n.o. (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená ročná účtovná závierka neziskovej organizácie Dúbravská oáza pokoja a oddychu n.o. poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od neziskovej organizácie sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na skutočnosť, že nezisková organizácia vykázala stratu vo výške 250 883,39 EUR za rok končiaci sa k 31. decembru 2022 a za toto obdobie tiež vykazuje mínusové vlastné imanie vo výške 1 987 909,00 EUR. Vo svojich poznámkach na str. 6 uvádza výšku krátkodobých záväzkov v hodnote 1 450 368,00 EUR. Tieto okolnosti naznačujú, že existuje významná neistota o schopnosti neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. I napriek týmto vyššie uvedeným hodnotám, vedenie neziskovej organizácie predpokladá nepretržité pokračovanie vo svojej činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán neziskovej organizácie je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti neziskovej organizácie nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich

sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle štátny fond zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva neziskovej organizácie.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol neziskovej organizácie.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť neziskovej organizácie nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že nezisková organizácia prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán neziskovej organizácie je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa neziskovej organizácie Dúbravská oáza pokoja a oddychu n.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Trenčín, dňa 09. júna 2023

DOMINANT AUDIT s.r.o.  
J.Zemana 99, 911 01 Trenčín  
Licencia SKAu č. 319

Ing. Jana Tomšíková,CA  
štatutárny audítor  
Licencia SKAu č. 454



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Jana Tomšíková".

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 1 1 0 5 7 5 IČO 4 5 7 4 7 4 3 1 SK NACE 8 7 . 3 0 . 0	Účtovná závierka  <input checked="" type="checkbox"/> riadna  <input type="checkbox"/> mimoriadna  <input type="checkbox"/> priebežná  (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2  Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01)  
(v eurocentoch)

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)  
(v eurocentoch)

Poznámky (Úč NUJ 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

D ú b r a v s k á o á z a p o k o j a a o d d y c h u n . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PLACHÉHO

Číslo

3 6 4 0 / 1 D

PSČ

Obec

8 4 1 0 1 BRATISLAVA

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 2 3

Podpisový záznam

štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU</b> r. 002 + r. 009 + r. 021		<b>001</b>				
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b> r. 003 až r. 008	<b>002</b>				
A.I.1.	Nehmotné výsledky z vývojevej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003				
2.	Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
3.	Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				
4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006				
5.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				
6.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok</b> r. 010 až r. 020	<b>009</b>				
A.II.1.	Pozemky (031)	010				
2.	Umelecké diela a zbierky (032)	011				
3.	Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012				
4.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013				
5.	Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
6.	Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015				
7.	Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				
8.	Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017				
9.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018				
10.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020				
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok</b> r. 022 až r. 028	<b>021</b>				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				
3.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				
4.	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026				
6.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				